

А был ли вексель?

Для кого (для каких случаев): Для случаев расплаты векселями.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа.

Схема ситуации: Между Обществом и Предпринимателем в 2017 году был заключен договор участия в долевом строительстве малоэтажного жилого дома на сумму 38 400 000 руб. Договор предусматривал 3 варианта оплаты: деньгами на расчетный счет, векселями или зачетом встречных однородных требований. При этом цена договора или ее часть считаются оплаченными надлежащим образом с даты фактического зачисления денежных средств на счет застройщика, с даты подписания акта приема-передачи векселя или с даты взаимозачета.

В том же году ИП в счёт оплаты по договору передал Обществу 2 собственных векселя суммы 24 277 840 руб. и 14 172 160 руб. Стороны подписали акты приема-передачи векселей и ещё акты об исполнении обязательств для надёжности. На этом ИП счёл свои обязательства выполненными.

Но через 3 года ИП вдруг получил от Общества письмо о том, что обязательства по оплате цены договора Предпринимателем вовсе не исполнены. Вторым письмом Общество уведомило ИП об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора в связи с неоплатой. «Вот тебе и нате» - подумал ИП и пошел в суд с требованием о признании такого отказа недействительным.

Первая инстанция в иске отказала, поскольку доказательств фактической передачи истцом ответчику денежных средств в счет оплаты по договору не представлено, учитывая, что у ответчика имеются возражения о факте получения оплаты.

Вторая инстанция рассудила иначе. Как указал истец, ни оригиналов, ни копий векселей в настоящее время не существует, поскольку векселя были предъявлены к оплате, и после оплаты уничтожены векселедателем (самим ИП), в связи с чем проверить факт существования векселей не представляется возможным. В договоре прямо указано, что цена договора считается оплаченной надлежащим образом с даты подписания акта приема-передачи векселя. Такие акты в материалах дела имеются, да ещё сверху актами об исполнении обязательств придавлены. При таких обстоятельствах перечисление денежных средств на расчетный счет Общества не могло являться основанием для расторжения договора.

Кассационный суд, отменяя это постановление и оставляя в силе решение суда первой инстанции, отметил следующее. В судебном процессе установлено, что ни оригиналов, ни копий векселей в настоящее время не существует, никаких доказательств фактической передачи/перечисления денежных средств в счет погашения данных векселей в материалы дела также не представлено. А при непредставлении доказательств фактической передачи истцом ответчику денежных средств в счет оплаты по договору (погашения векселей), и при наличии возражений ответчика о факте получения оплаты, у суда отсутствуют основания полагать договор исполненным.

Выводы и возможные проблемы: Вексель, конечно, средство платежа, но доказательства факта его погашения нужно хранить и беречь как зеницу ока. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «*погашение векселя*», «*оплата векселя*», «*предъявление векселя к оплате*»

Цена вопроса: 38 400 000 руб.

Где посмотреть документы: *КонсультантПлюс, Судебная Практика:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 21.04.2026 N Ф05-28694/2022 ПО ДЕЛУ N А41-78370/2021](#)