

Когда лизинговый платеж может меняться каждый квартал?

Для кого (для каких случаев): Для случаев заключения договора лизинга.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа.

Схема ситуации: В марте 2024 года ООО надумало приобрести автомобиль. Всей суммы у него не было, поэтому решено было заключить договор лизинга. АО выступило лизингодателем. Сумма ежемесячного платежа составила 67 141,51 руб. Но радовалось ООО недолго. К концу 2024 года прилетело от АО известие, что с февраля 2025 года платеж составит 73 299,51 руб. Что за дела?! – удивился лизингополучатель и пошел в суд.

В суде лизингодатель увеличение платежа обосновал так: на момент заключения договора ключевая ставка составляла 16%, к концу года она увеличилась аж до 21%. На этот случай в Правилах лизинга есть соответствующий пункт: лизингодатель вправе изменить размер лизинговых платежей, но не чаще чем один раз в три месяца, в том числе в случае увеличения ключевой ставки.

Лизингополучатель в ответ возмущался: ставка-то выросла на 5%, а наш платеж на 9,2%. Где ж тут справедливость?!

Первые суды исходили из того, что повышение лизингового платежа на 9,2% при увеличении ключевой ставки только на 5% свидетельствует о злоупотреблении правом. Также указали, что экономическая целесообразность такого повышения ответчиком не доказана, и, исходя из того, что на дату окончания исследования доказательств в суде наблюдалось снижение ключевой ставки, признали сделку ничтожной в части увеличения лизинговых платежей более чем на 5%.

Кассационный суд пришел совсем к другим выводам. Он напомнил, что согласно правовой позиции, изложенной в пункте 29 Обзора судебной практики по спорам, связанным с договором финансовой аренды (лизинга), утвержденного Президиумом ВС РФ 27.10.2021, условия договора лизинга, предусматривающие возможность пересмотра лизингодателем в одностороннем порядке размера лизинговых платежей в связи с изменением курса валют, являются действительными, если пределы возможного изменения размера платежей по договору и обстоятельства, влекущие эти изменения, были известны лизингополучателю при заключении договора. По мнению суда, указанная правовая позиция может быть применена и к условиям договора лизинга, предусматривающим возможность пересмотра лизинговых платежей в связи с изменением ключевой ставки.

А ранее суды неправомерно сравнили абсолютное увеличение ключевой ставки (на 5 процентных пунктов) с абсолютным увеличением ежемесячного лизингового платежа (на 9,2%), тогда как правильным является сопоставление относительного (пропорционального) изменения платы за финансирование с относительным изменением ключевой ставки. Ключевая ставка изменилась в 1,3125 раза ($21\% / 16\% = 1,3125$), а ежемесячный лизинговый платеж - в 1,0917 раза ($73\,299,51 \text{ руб.} / 67\,141,51 \text{ руб.} = 1,0917$), то есть лизинговый платеж вырос в меньшей степени, чем ключевая ставка.

Сравнение же абсолютных величин (5 процентных пунктов против 9,2% увеличения платежа) является методологически неверным.

Кроме того, Общество заблаговременно уведомили о планируемом изменении графиков платежей, что опровергает довод о недобросовестном поведении ответчика при реализации своего права. В указанный период лизингополучатель имел возможность осуществить досрочный выкуп предмета лизинга либо запросить реструктуризацию платежей, однако таких действий не последовало.

Выводы и возможные проблемы: При оформлении лизинга важно не только договор прочитать, но и ознакомиться с Правилами лизинга. В них может быть предусмотрена возможность изменения лизингового платежа в связи с изменением курса валюты или в связи с изменением ключевой ставки. Оспорить в дальнейшем увеличение платежа вероятно в суде не удастся. Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«изменение лизингового платежа ключевая ставка»*.

Цена вопроса: Увеличение лизингового платежа на 9,2%.

Где посмотреть документы: *КонсультантПлюс, Судебная Практика:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 04.09.2026 N Ф05-7916/2026 ПО ДЕЛУ N А40-36540/2025](#)